

## B1 Popis území stavby

### a) *charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití území*

Objekt č.p.46 v Sukoradech se nachází v sousedství rušné komunikace I. třídy. Nachází se v zastavěné části obce a je součástí její stabilizované zástavby. Objekt slouží jako restaurace s víceúčelovým sálem pro využití obce. Pozemek je přístupný z vedlejší komunikace, která pro výstavbu a zásobování stavby postačí. Vzhledem k nutnosti rozšíření budovy o část kuchyně a zázemí zaměstnanců restaurace bylo třeba vyprojektovat přístavbu. Ta bude ukryta za hlavní budovou. Bude přizemní, takže nenaruší ráz hlavní budovy.

### b) *údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování,*

Pozemek st.p.č. 34/1 (dům č.p.46) je součástí zóny:

## **OV – Veřejná infrastruktura**

### A. *Hlavní využití:*

Pozemky staveb pro nekomerční občanské vybavení sloužící pro veřejnou správu, vzdělávání a výchovu, sociální služby, zdravotnictví, kulturu, ochranu obyvatelstva apod.

### B. *Přijatelné využití:*

Další občanská vybavenost sloužící potřebám obyvatel, zpravidla provozovaná obcí, veřejná prostranství včetně místních komunikací pro obsluhu těchto ploch, pěších a cyklistických cest a ploch veřejné zeleně, parkování pro návštěvníky a zaměstnance uvedených zařízení, nezbytné technické vybavení, místa pro třídění odpadu v mobilních nádobách.

*Podmínky:* parkování uživatelů musí být řešeno na pozemcích provozovatelů služeb nebo na vyhrazených stáních na veřejných komunikacích.

### C. *Nepřípustné využití:*

Veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech.

*Podmínky prostorového uspořádání:* nejsou stanoveny.

**Stavební úpravy jsou v souladu s územně plánovací dokumentací – jde o občanskou vybavenost sloužící potřebám obyvatel.**

### c) *informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,*

Nebylo třeba žádat o výjimku.

### d) *informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,*

Stanoviska nebyla v době zpracování dokumentace k dispozici. V případě potřeby budou zpracována dodatečně formou dodatku.

### e) *výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,*

Byl proveden stavebně technický průzkum stávajícího objektu. Základní nosné konstrukce domu jsou bez závad. V objektu jsou vyměněna okna za nová plastová s tepelně izolačním trojsklem a byly provedeny některé dílčí úpravy.

Nevyhovuje z hlediska hygieny provoz kuchyně a zázemí zaměstnanců, bude třeba doplnit vytápění, vzduchotechniku a provést výměnu kanalizace, vody i elektroinstalace. V rámci úprav bude třeba osadit i nový lapač tuků.

V místě nové přístavby v rámci regionálně geologického členění Českého masivu se proměřovaná lokalita nachází v oblasti Křídý, regionu České křídové pánve, jednotce jizerského, lužického, oháreckého a orlicko-žďárského vývoje, v centrální části katastru obce Sukorady. Horninový fundament měřené lokality i jejího okolí budují turonsko-coniacké zpevněné sedimentární horniny teplického souvrství reprezentované vápnitými jílovci, slínovci, prachovci, místy s vložkami jílovitých vápenců – viz. Geologická mapa ČR, List 03-34 Sobotka. Jako pokryv jsou v zájmovém území vyvinuty deluviální, smíšené, v okolí vodních toků a vodních ploch pak fluviální sedimenty, svrchu překryté humózními zeminami. Směrem do hloubky přechází pokryvné útvary v eluvia podložních hornin. Zeminy dokumentované na lokalitě patří mezi pokryvné fluviální sedimenty, které budou tvořit základovou zeminu přístavby a které jsou na lokalitě ve svrchních částech místy (těsné okolí stavby) smíšené s deponiemi. Pevný horninový fundament ani horninový fundament v navětralé podobě na pozemku zastižen nebyl. Petrograficky pochází materiál dokumentovaných zemin z rozvětralých podložích hornin, který byl na posuzované místo redeponován a na příhodných místech byl ukládán. Hladina podzemní vody nebyla při odběru vzorků půdního vzduchu a vzorků zemin, tj. do hloubky 1 m, zastižena. Odebrané vzorky z půdních profilů a podložních zemin byly (kromě povrchových částí, které sporadicky vykazovaly prvky navážky v přirozeném stavu, odpovídaly srážkovým poměrům v předchozích dnech a týdnech) ulehle, bez zjevného ovlivnění nedávnou lidskou činností.

*f) ochrana území podle jiných právních předpisů<sup>1</sup>),*

Není.

*g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,*

Stavba se nenachází v poddolovaném ani v záplavovém území.

*h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,*

Stavba nebude mít vliv na okolní pozemky.

*i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,*

Nejsou.

*j) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé),*

Nejsou.

*k) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu),*

Pozemek je napojen stávající sjezdem na přilehlou komunikaci, která je umístěna na pozemku p.č.518/1. Napojení na elektrickou energii je stávající. Přípojky pitné vody a splaškové kanalizace jsou stávající.

*l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.*

Nejsou.

*m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí,*

Stavba včetně přístavby je umístěna na st.p.č. 34/1 v katastru Sukorady.

*n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo*

-

## B.2 Celkový popis stavby

### B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

*a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,*

Jedná se o přístavbu a změnu dokončené stavby.

*b) účel a užívání stavby*

Stávající stavba občanské vybavenosti bude rozšířena o přístavbu.

*c) trvalá nebo dočasná stavba*

Jedná se o trvalou stavbu.

*d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,*

Pro danou změnu nebude třeba žádat o výjimku ze zákona 501/2006 Sb. §23 odst.2.

*e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,*

Stanoviska nebyla v době zpracování dokumentace k dispozici. V případě potřeby budou zpracována dodatečně formou dodatku.

*f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup>*

-

*g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,*

plocha upravované stavby	:	245,20 m <sup>2</sup>
obestavěný prostor upravované stavby cca	:	1.594,00 m <sup>3</sup>
plocha přístavby	:	147,70 m <sup>2</sup>
obestavěný prostor přístavby	:	568,80 m <sup>3</sup>
počet stávajících parkovacích stání na pozemku	:	15

*h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,*

Objekt včetně přístavby bude napojen na elektrickou energii, vodovod a kanalizaci.

### Voda a kanalizace

Objekt je napojen na stávající vodovodní přípojku. Přípojka pro objekt vyhovuje navrhovaným úpravám. Přípojka je zakončena vodoměrnou a sestavou ve vodoměrné nize v prostoru chodby. Do objektu je vedeno stávající potrubí HDPE 100 SDR 11 d50.

Po vstupu do objektu bude umístěn Objektový uzávěr vody. Dále je veden vnitřní rozvod vody.

Nový rozvod vody je navržen z plastového Polypropylénového potrubí PPr PN16. Potrubí je spojováno polyfúzním svařováním. Plastové potrubí je použito pro rozvody pitné vody Studené / Teplé / Cirkulace /

Změkčené vody.

Potrubí bude v celé délce izolováno tepelně technickou izolací. Navíc bude opatřeno povrchovou úpravou – Kaširovaná Al. Fólie. Potrubí vedené ve stěnách, bude opatřeno izolací tl. 9mm. Návleková PE Pouzdra.

Zařízení GASTRO – viz. Samostatný projekt. Některé spotřebiče vyžadují změkčenou vodu, kde je navržen GASTRO změkčovač vody. Pro dané předměty bude veden rozvod z tohoto zařízení. Teplá voda bude připravována v zásobníku TV o min. objemu 300l, jedná se o stacionární zásobník tlakový, se zdrojem – TČ. Teplá voda nebude vybavena Cirkulací. Bivalence TČ – el. Patrona o výkonu 2,2kW.

Objekt je napojen na stávající kanalizační přípojku. Jedná se o přípojky DN 150, z kameninového potrubí. Na přípojce se nachází kanalizační šachta z důvodu usnadnění čištění kanalizační přípojky v případě potřeby.

Areálový rozvod kanalizace, z objektu po kanalizační přípojce je navržen z plastového potrubí PVC, tzv. KG-System. Na trase budou umístěny plastové revizní šachty DN400, v pochozím provedení. Za předpokladu, že může nastat situace pojezdu, lze šachty doplnit o roznášecí betonový prstenec s litinovým poklopem.

#### Tuková kanalizace

Provoz restaurační kuchyně bude sveden a napojen přes Lapák tuků „LAPOL,,. LAPOL je navržen pro velikost NG 4, denní provoz 200 jídel. Lapák tuku je navržen jako plastová jímka, samonosná s osazením do terénu.

Tuková kanalizace – GEBERIT PE, svařováno na tupo. Pro odvod tuku z LAPOLI je navrženo odtokové potrubí DN110 se zakončením do jedné z revizních šachet na splaškové kanalizaci. Potrubí [REDAKCE] PE je navrženo s ohledem na teplotu výtokových vod od zařízení GASTRA, kde v některých případech, může dosáhnout teplot 100°C. Zvolený materiál má deklarovanou tepelnou odolnost 110°C.

#### Hospodaření s dešťovou vodou.

Likvidace dešťových vod proběhne tak jako doposud - přirozeným vsakem do povrchu pozemku.

#### Vytápěcí systém

Objekt se nachází v obci Sukorady, okr. Mladá Boleslav. Nachází se v mírně zastavěné oblasti. Výpočtová venkovní teplota je -13°C. Průměrná vnitřní teplota rodinného domu je 18°C. Počet otopných dnů 235, při průměrné roční teplotě 4,2°C. Objekt bude používán celoročně s útlumem přes noc. Provoz otopné soustavy je plně automatický s možností volby programu vytápěcích režimů pro jednotlivé denní doby a okruhy.

Primárním zdroj: Tepelné čerpadlo systém Vzduch x Voda. Vnější jednotka o modulovaném výkonu – 12kW.

Doporučení: [REDAKCE] + Akumulační zásobník 500l + 3cestný přepínací ventil + [REDAKCE] TČ je vybaveno expanzní nádobou, pojišťovacím ventilem, modulovaným oběhovým čerpadlem atd.

Sekundární zdroj:

Bivalence TČ – el. Patrona o výkonu 9kW

Specifikace soustavy: teplovodní, protiproudá, dvourubková soustava, o teplotním spádu 40/35°C. TČ bude zajišťovat teplou vodu dle vlastní charakteristické křivky.

Potrubí: měď, spojována lisováním. Potrubí bude v celé délce opatřeno tepelně technickou izolací z PE pouzder. Potrubí bude vedeno převážně v podlaze či ve stěně.

Podlahové vytápění: Systémové deska [REDAKCE], plastové potrubí d17x2.

Rozdělovač podlahového vytápění: Směšovací, předmontovaný rozdělovač s nastavitelnou regulací.

Rozdělovač je vhodný pro nízkoteplotní systémy. Rozdělovač lze dovybavit elektrohlavicemi a řídicím modulem. Podlahové vytápění je ovládáno samostatným prostorovým termostatem umístěným v referenční místnosti např. výčep.

Celý systém PDL vytápění lze doplnit zónovou regulací – dle případného požadavku investora.

### Vzduchotechnika

Pro prostor výčepu (jidelny), je navržena rovnotlaká větrací jednotka např. [REDAKCE], se zařízením pro zpětné získávání tepla (ZZT) ze vzduchu a to v podobě rekuperační jednotky. Jednotka je navržena v podstropní konstrukci. Maximální vzduchový výkon 1100m<sup>3</sup>/h při externím tlaku 200Pa. Jednotky se skládají ze dvou úsporných EC ventilátorů, křížového protiproudého výměníku a dvou deskových filtrů tř. M5. Povrchová úprava Alu-Zinková; El. Napětí 230V/50Hz; Izolace zvuková a tepelná; Průměry připojovacího potrubí d315; odvod kondenzátu. Vysoká účinnost výměníku, až 85%. Jednotka je vybavena vlastním el. Dohřevem o výkonu 1,2kW. Jednotka je vybavena autonomní regulací.

Pro prostor kulturního sálu, je navržena rovnotlaká větrací jednotka např. [REDAKCE], se zařízením pro zpětné získávání tepla (ZZT) ze vzduchu a to v podobě rekuperační jednotky. Jednotka je navržena v podstropní konstrukci. Maximální vzduchový výkon 1500m<sup>3</sup>/h při externím tlaku 200Pa. Jednotky se skládají ze dvou úsporných EC ventilátorů, křížového protiproudého výměníku a dvou deskových filtrů tř. M5. Povrchová úprava Alu-Zinková; El. Napětí 230V/50Hz; Izolace zvuková a tepelná; Průměry připojovacího potrubí d315; odvod kondenzátu. Vysoká účinnost výměníku, až 94%. Jednotka je vybavena vlastním el. Dohřevem o výkonu 0,5kW. Jednotka je vybavena autonomní regulací.

Jednotlivé vzduchové trasy jsou navrženy ze spirálovitě stočeného, pozinkovaného plechu, tzv., SPIRO. Potrubí, včetně tvarovek. Je spojováno přes spojovací spony. Potrubí je zavěšeno přes závitové tyče, kde je potrubí uchyceno na objímky s gumovou vložkou. Odvodní / přívodní prvky – ventilační komfortní mřížky do kruhového potrubí. Přívodní jednotky jsou navrženy jako dvouřadé.

Pro prostor kuchyně, je navržena rovnotlaká větrací jednotka např. [REDAKCE], se zařízením pro zpětné získávání tepla (ZZT) ze vzduchu a to v podobě rekuperační jednotky. Jednotka je navržena v podstropní konstrukci. Maximální vzduchový výkon 6500m<sup>3</sup>/h při externím tlaku 200Pa. Jednotky se skládají ze dvou úsporných EC ventilátorů, křížového protiproudého výměníku a dvou deskových filtrů tř. M5. Povrchová úprava Alu-Zinková; El. Napětí 3x400V/50Hz; Izolace zvuková a tepelná; odvod kondenzátu. Vysoká účinnost výměníku, až 90%. Jednotka je vybavena vlastním el. ohřevem o výkonu 4,5kW. Jednotka je vybavena autonomní regulací.

Jednotlivé vzduchové trasy jsou navrženy ze pozinkovaného 4-hranného plechu. Potrubí, včetně tvarovek. Je spojováno přes příruby. Potrubí je zavěšeno přes závitové tyče, kde je potrubí uchyceno na objímky s gumovou vložkou.

Přívodní prvky – ventilační komfortní mřížky do kruhového potrubí. Přívodní jednotky jsou navrženy jako dvouřadé.

### Elektrická energie

V rámci silnoproudé elektrotechniky bude provedena v celém rekonstruovaném a přistaveném objektu restaurace nová silnoproudá elektrická instalace. Vzhledem k výraznému nárůstu

elektrického výkonu bude proveden i nový kabelový přívod od stávající přípojkové skříně v oplocení. Podmínky připojení do distribuční sítě budou dány Provozovatelem distribuční soustavy, tj. ČEZem Distribuce a.s. na základě žádosti stavebníka o zvýšení rezervovaného výkonu.

Vzhledem k tomu, že stávající bleskosvod nevyhovuje aktuálně platným ČSN, je navržena i nová jímací soustava vč. uzemnění.

### Údaje o spotřebě

#### Výkonová bilance:

Odběr T.Č s příslušenstvím:

• Tepelné čerpadlo	$P_{i1} = 4,5 \text{ kW}$
• Bivalentní zdroje	$P_{i2} = 11,2 \text{ kW}$
Instalovaný výkon celkem:	$P_{ic} = 15,7 \text{ kW}$
Soudobý výkon ( $\beta = 0,86$ )	$P_{sc} = 13,5 \text{ kW}$

Hodnota jističe před elektroměrem 32A, 3-f, char. B

Ostatní odběr objektu:

• osvětlení	$P_{i3} = 1,9 \text{ kW}$
• příprava pokrmů – 3-f připojení	$P_{i4} = 169,1 \text{ kW}$
• klimatizace + VZT	$P_{i5} = 10,2 \text{ kW}$
• ostatní spotřeba	$P_{i6} = 21,0 \text{ kW}$
Instalovaný výkon celkem:	$P_{ic} = 187,6 \text{ kW}$
Soudobý výkon ( $\beta = 0,52$ )	$P_{sc} = 97,6 \text{ kW}$

Hodnota jističe před elektroměrem 160A, 3-f, char. L

#### Fotovoltaická elektrárna

Není součástí projektu, ale je s ní výhledově počítáno.

i) *základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,*  
Stavba bude realizována v jedné etapě. Termín určí stavebník.

j) *orientační náklady stavby.*

Orientační náklad	9,400.000,- Kč bez DPH
	11,400.000,-Kč včetně DPH

### B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) *urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,*

-

b) *architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiállové a barevné řešení.*

Hlavní stávající budova zůstane téměř bez zásahů do jejího architektonického výrazu. K přístavbě bylo přistupováno tak, aby její hmota byla potlačena vůči stavbě hlavní. Proto byla zvolena nízká stavba s pultovou střechou, zasazená pod úroveň hlavní římsy stávajícího objektu.

Objekt bude z důvodů technických předpisů zateplen kontaktním zateplovacím systémem, dispozičně upraven a doplněn o bezbariérové řešení.

### B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Celkové provozní řešení stravovacího provozu je navrženo podle moderních poznatků a vyhovuje jak provozním, hygienickým a bezpečnostním předpisům stanoveným pro výrobu a prodej jednotlivých pokrmů. Dispozičně je stravovací provoz umístěn v 1. NP. Je zde soustředěn veškerý provoz potřebný k zajištění požadované kapacity stravování. Sklady surovin, čisté přípravny, varna kuchyně, úsek výroby pizzy, výdeje jídel, umývárny stolního a provozního nádobí, úklidová komora a pomocné provozy (technické zázemí, soc. zařízení a šatny personálu, kancelář) jsou navrženy tak, aby plně respektovaly provozní i hygienické požadavky. Nové zboží a suroviny se naskladňují přímo do skladů a připraven podle druhů zboží. Četnost navážení zásob musí být uživatelem zajištěna tak, aby nebyla narušena výrobní kapacita restaurace a pizzerie a aby odpovídala kapacitám skladu a připraven. Vzhledem k velikosti provozu a stavební dispozici jsou skladové prostory tvořeny společným suchým skladem, chlazeným příručním skladem v kuchyni a skladem výčepu v původních prostorách restaurace. Veškeré suroviny budou skladovány odděleně podle sortimentu a teplot požadovaných pro jejich uložení. Jednotlivá pracoviště jsou vybavena technologickým zařízením a pracovními plochami tak, aby příprava pokrmů probíhala podle platných hygienických a provozních předpisů. Navržené zařízení splňuje požadavky na kapacitu i sortiment nabízeného zboží pro tento typ stravovacího zařízení a je uvedeno v soupisu pořizovacích předmětů – výkaz výměr. Větší část zařízení bude vyrobena z nerezové oceli. K zařízení by mělo být dodáno základní příslušenství (GN, provozní nádobí apod.), další potřebné doplnění si investor zajistí podle svých potřeb.

Technologické zařízení je nutné pravidelně čistit a udržovat dle provozního manuálu.

Celková dispozice a rozmístění zařízení je patrné z výkresové dispozice projektu gastrozařízení. Před zahájením provozu restaurace, musí provozovatel zajistit vypracování systému kritických bodů HACCP, provozní a sanitační řád stravovacího provozu. Provoz restaurace bude bez živé hudební produkce.

### B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Stavba je bezbariérová. U vstupu do budovy je vyrovnávací rampa, která umožňuje vstup do objektu. Bezbariérové nejsou hlavní dveře do budovy dveře, které jsou původní. Jejich výměna za excentrické dveře se šířkou křídla potřebných rozměrů by měla za následek znehodnocení architektonického výrazu budovy. Z tohoto důvodu bude u vstupu umístěn zvonek na přivolání obsluhy, která dveře otevře. Uvnitř objektu je umístěno bezbariérové WC v požadovaných rozměrech i vybavení.

### B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Je zajištěna dodržením normových hodnot a obecně technických požadavků na výstavbu. Pro stavbu neplatí zvláštní předpisy a nařízení.

### B.2.6 Základní charakteristika objektu

#### a) stavební řešení,

Upravovaný stávající objekt:

Objekt je zděný z plných pálených cihel po částečné rekonstrukci přízemí, fasády a výměny oken. Svislé nosné stavební konstrukce jsou bez závad, ani se nevyskytuje vlhkost. Konstrukce sedlového krovu se stojatými stolicemi, vaznými trámy, středními vaznicemi a pozednicemi je dostatečně únosná, i když se zde projevuje napadení dřevokazným hmyzem. Všechny instalace jsou funkční, ale je na nich patrné jejich stáří.

Fasáda bude dodatečně zateplena kontaktním zateplovacím systémem.

Přístavba:

Tato část je založena na monolitických betonových pasech s krčky z tvarovek ztraceného

bednění. Přes krčky je uložena železobetonová osazovací deska. Jedná se o podélný nosný systém, který je vyžděný z plynosilikátových bloků. Strop z dřevěných krokví je pultového tvaru a je podporován cca ve třetině rozpětí ocelovou vaznicí. Tato konstrukce je zároveň nosnou konstrukcí podhledu.

Fasáda bude zateplená kontaktním zateplovacím systémem, okna budou plastová s tepelně izolačním trojsklem.

*b) konstrukční a materiálové řešení,*

Upravovaný stávající objekt:

Konstrukčně jde o jednotraktovou budovu se smíšeným nosným systémem. Svislé nosné konstrukce ve stávajícím objektu jsou zděné z plných pálených cihel, stropy klasické trámové se záklopem a rákosovým podbíjením, v části jsou nové podhledy. Trámy jsou kladeny na celé rozpětí, ve střední části jsou trámy uloženy na příčné zdi. Krov je klasický tesařský sedlový.

Přístavba:

Je založena na základových pasech. Konstrukčně jde opět o jednotrakt kdy nosnou stěnou je stávající obvodová stěna a nová stěna přístavby, která je se stávající zdí rovnoběžná.

Konstrukce pultového krovu z dřevěných krokví je zároveň nosnou konstrukcí pro podhled.

*c) mechanická odolnost a stabilita.*

Stavební konstrukce byly navrženy tak, aby zatížení na ně působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek zřícení stavby nebo její části, větší stupeň nepřípustného přetvoření, poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce nebo poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný jeho příčině. Hodnoty užitných zatížení jsou dány ve statické části.

#### B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

*a) technické řešení,*

Technické řešení je součástí projektu gastro.

*b) výčet technických a technologických zařízení.*

Výčet technologických zařízení je uveden v projektu gastro.

#### B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

*a) rozdělení stavby a objektů do požárních úseků,*

Celý objekt tvoří jeden požární úsek.

*b) výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti,*

Požární riziko pro celý PÚ je stanoveno výpočtem. PÚ 1;  $p_v = 24,36 \text{ kg/m}^2$  (dle tabulky B. 1, pol. 10, ČSN 73 0802), stupeň požární bezpečnosti I (dle 4.1 a) ČSN 73 0833.

*c) zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí,*

Všechny navržené konstrukce mají požární odolnost požadovanou, nebo vyšší.

*d) zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest,*

Požadavky na únikové cesty jsou dodrženy a únikové cesty vyhovují.



- e) *zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru,*  
Odstupové vzdálenosti od stávajících otvorů se neposuzují. Odstupové vzdálenosti od nových požárně otevřených ploch zasahují pouze na pozemky stavebníka a nezasahují žádné další stavby na nich.
- f) *zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst,*  
Vnitřní odběrná místa nejsou požadována.  
Vnější odběrným místem je požární nádrž ve vzdálenosti 300 m od objektu.
- g) *zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty),*  
K objektu vede příjezdová komunikace, splňující požadavky čl.13.2 ČSN 730804. Nástupní plochy se v souladu s čl.13.4.4 ČSN 730804 nezřizují – výška objektu  $h < 9\text{m}$ .
- h) *zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení),*  
Vzduchotechnika –  
V místě prostupu požárně dělicí konstrukcí musí být VZT zařízení z hmot třídy reakce na oheň A1, A2 (nehořlavých hmot), případná izolace zařízení musí být alespoň z hmot třídy reakce na oheň B (nesnadno hořlavých hmot) a to do vzdálenosti „L“ rovné druhé odmocnině plochy průřezu potrubí, nejméně do vzdálenosti 500 mm (v této vzdálenosti nesmí být osazeny vyústky). Vyústky nesmí být z hmot třídy reakce na oheň E (F).  
Místa prostupu VZT zařízení požárně dělicí konstrukcí musí být utěsněna hmotou stejné třídy reakce na oheň, jako je požárně dělicí konstrukce, tj. A1. Těsnící konstrukce musí vykazovat požární odolnost shodnou s požární odolností konstrukce, kterou potrubí prostupuje, tj. max. 60 minut (v posledním NP pro I. SPB 15). Nepožaduje se však odolnost vyšší 60 minut. Těsnění bude provedeno systémovým výrobkem (např. přepážka, ucpávka a dle pokynů výrobce) s parametry EI.  
Potrubí VZT procházející podstřešním prostorem. Potrubí bude izolováno na požární odolnost EI 15 („i ← o“). (Pozn. Požární izolace potrubí VZT nemusí být provedena, pokud bude potrubí uzavřeno v konstrukcích (např. SDK) s požární odolností EI 15).  
Střešní plášť objektu je navržen  $B_{\text{roof } t3}$ .  
VZT potrubí, které má za provozu povrchovou teplotu vyšší než 85 °C musí být od stavebních konstrukcí z hořlavých hmot vzdáleno alespoň 400 mm, (nebo musí být prokázáno, že sdílením tepla z potrubí nemůže dojít ke vznícení těchto konstrukcí).  
Dle čl. 4.1.6, ČSN 73 0872 VZT potrubí, nacházející se nad střešním pláštěm schopným šířit požár, musí být z nehořlavých hmot nebo z nesnadno hořlavých hmot (tj. výrobků třídy reakce na oheň A1, A2, B) a vzdálenost tohoto potrubí od střešního pláště musí být rovna délce strany potrubí, která může přímo sdílet teplo na střešní plášť, nejméně však 500 mm.  
(Pozn. Otvary pro sání vzduchu nesmí být nad střešním pláštěm, který je požárně otevřenou plochou.) Na potrubí VZT musí být viditelně označen směr proudění, a zda potrubí slouží k výfuku nebo sání.

#### Požární klapky

Prostupy VZT potrubí musí být zabezpečeny požárními klapkami kromě případů kdy:

- průřez prostupujícího potrubí má plochu nejvýše 40 000 mm<sup>2</sup> a jednotlivé prostupy nemají ve svém souhrnu plochu větší než 1/100 plochy požárně dělicí konstrukce, kterou prostupují - vzájemná vzdálenost musí být nejméně 500 mm;
- potrubí je v požárním úseku v celé délce chráněné (tj. bez vyústek);

Požární klapky budou osazeny v prostupech požárně dělicími konstrukcemi, pokud potrubí nebude izolováno na požadovanou požární odolnost, tj. 45 minut (EI 15, „i ← o“).  
Požární odolnost požárních klapek dle ČSN 73 0872 je požadována 15 min. pro I. SPB.  
Požární klapky se uzavřou při překročení teploty 72 °C reakcí bimetalového pásku.  
Pozn. Pokud se zabudovává více požárních klapek do jedné požárně dělicí konstrukce, musí být vzdálenost mezi skříněmi sousedícími klapkami alespoň 200 mm.

#### Prostupy a vedení potrubí

Potrubí VZT procházející podstřešním prostorem. Potrubí bude izolováno na požární odolnost EI 15 („i ← o“). (Pozn. Požární izolace potrubí VZT nemusí být provedena, pokud bude potrubí uzavřeno v konstrukcích (např. SDK) s požární odolností EI 30).  
Střešní plášť je s navržen B<sub>roof</sub> t3.

Vytápění – vytápění je teplem čerpadlem, otopnou plochu tvoří podlaha.

Plynoinstalace – není.

Elektroinstalace - druhy prostředí pro elektrická zařízení odpovídají požadavkům ČSN. Nová elektroinstalace bude provedena kabely a vodiči vedenými v drážkách, dutinách, popř. chráničkách. Při závěrečné kontrolní prohlídce bude předložena revizní zpráva dle ČSN 331500.

V objektu nejsou zařízení, která by musela být funkční při požáru. Vypínací prvky „CENTRAL STOP“ se nenavrhují. Nová elektrická instalace objektu se napojuje na stávající elektrické rozvody bez navýšení kapacity. Do přívodních instalací elektrické energie objektu není zasahováno, a tudíž se vypínací prvek TOTAL STOP nově nenavrhuje. *(TOTAL STOP je zařízení umožňující vypnutí elektrické energie v celém objektu, jehož funkci, např. dle připojovacích podmínek ČEZ, plní pojistky v HDS.)*

#### *i) posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními,*

Elektrická požární signalizace (EPS) : není

Samočinné stabilní hasící zařízení (SHZ) : není

Samočinné odvětrávací zařízení (SOZ) : není

V objektu budou umístěny tři hasící přístroje s hasící schopností 21A. *(V případě instalace FVE bude doplněn jeden hasící přístroj s hasící schopností 70B.)*

#### *j) rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek.*

V objektu bude označena úniková cesta a únikové východy. Únikové cesty se označují bezpečnostními tabulkami určujícími „směr úniku“ a únikový východ bezpečnostní tabulkou „únikový východ“.

V řešeném prostoru bude vyznačen směr úniku všude, kde východ na volné prostranství není přímo viditelný. Bezpečnostní tabulky, pokud nejsou zhotoveny z fotoluminiscenčního nebo reflexního materiálu, musí při snížené viditelnosti, popř. při výpadku el. proudu vydávat světlo nebo být osvětleny (popř. vybaveny akumulátory).

(Doporučeno je zkontrolovat stávající bezpečnostní tabulky a chybějící či poškozené vyměnit za nové.).

Elektrický rozvaděč bude označen bezpečnostní tabulkou „*Nehas vodou ani pěnovými přístroji*“

Hlavní vypínač elektrické energie bude označen bezpečnostní tabulkou „*Hlavní vypínač*“

Hlavní uzávěr vody bude označen bezpečnostní tabulkou „*Hlavní uzávěr vody*“

Objekt musí být označen bezpečnostní tabulkou upozorňující na instalaci panelů FVE na střeše objektu a dále na umístění vysokonapěťových baterií v přízemí objektu (upozornění zejména pro JPO).

(Pozn. Bezpečnostní tabulky budou instalovány s ohledem na konkrétní podmínky /zařízení interiéru atp./ tak, aby byla zaručena jejich viditelnost. Kontrolu správnosti umístění provede zhotovitel stavby, popř. osoba s příslušnou odbornou způsobilostí.)

#### B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

##### a) kritéria tepelně technického hodnocení.

Objekt splňuje požadavky z tepelně technického hlediska.

	<u>Požadované</u>	<u>Skutečné</u>	
Podlaha	0,40	0,25	(EPS tl.120mm)
Střecha	0,24	0,11	(miner.vata tl.340mm)
Strop	0,24	0,14	(miner.vata tl.300mm)
Obvodový plášť	0,30	0,15	( <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span> )
		0,25	(stávající zdivo+200 PPS)
Okna, dveře	1,70	1,00	(okna trojitě zasklená)
		1,70	(vstupní dveře)

##### b) energetická náročnost stavby,

Byl vyhotoven energetický štítek stavby. Celková energetická náročnost budovy je 126,4MWh/rok, z toho je 60,1MWh/rok na vytápění, 33,35MWh/rok na větrání, 20,08MWh/rok na přípravu TUV a 12,9MWh/rok na osvětlení. Z hlediska ukazatele energetické náročnosti objekt spadá do skupiny **C - vyhovuje**.

#### B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Sklady surovin, čisté přípravny, varna kuchyně, úsek výroby pizzy, výdeje jídel, umývárny stolního a provozního nádobí, úklidová komora a pomocné provozy (technické zázemí, soc. zařízení a šatny personálu, kancelář) jsou navrženy tak, aby plně respektovaly provozní i hygienické požadavky. Nové zboží a suroviny se naskladňují přímo do skladů a připraven podle druhů zboží. Četnost navážení zásob musí být uživatelem zajištěna tak, aby nebyla narušena výrobní kapacita restaurace a pizzerie a aby odpovídala kapacitám skladu a připraven. Vzhledem k velikosti provozu a stavební dispozici jsou skladové prostory tvořeny společným suchým skladem, chlazeným příručním skladem v kuchyni a skladem výčepu v původních prostorách restaurace. Veškeré suroviny budou skladovány odděleně podle sortimentu a teplot požadovaných pro jejich uložení. Jednotlivá pracoviště jsou vybavena technologickým zařízením a pracovními plochami tak, aby příprava pokrmů probíhala podle platných hygienických a provozních předpisů. Navržené zařízení splňuje požadavky na kapacitu i sortiment nabízeného zboží pro tento typ stravovacího zařízení a je uvedeno v soupisu pořizovacích předmětů – výkaz výměr. Větší část zařízení bude vyrobena z nerezové oceli. K zařízení by mělo být dodáno základní příslušenství (GN, provozní nádobí apod.), další potřebné doplnění si investor zajistí podle svých potřeb.

Technologické zařízení je nutné pravidelně čistit a udržovat dle provozního manuálu.

Celková dispozice a rozmístění zařízení je patrné z výkresové dispozice projektu gastro. Před zahájením provozu restaurace, musí provozovatel zajistit vypracování systému kritických bodů HACCP, provozní a sanitační řád stravovacího provozu. Provoz restaurace bude bez živé hudební produkce.

Osvětlení bude zajištěno převážně úspornými svítidly, LED diodami atp. Intenzita osvětlení je posouzena výpočtem (viz projekt elektro).

Oslunění – neposuzuje se.

Vibrace, hluk, prašnost – hladina akustického tlaku venkovní jednotky tepelného čerpadla (LPA) ve vzdálenosti 6m činí 29,5dB(A) a ve vzdálenosti 10m pouhých 25dB(A). Hluk tepelného čerpadla nebude mít nepříznivý vliv na okolní rodinné domy. Jednotlivé vzduchotechnické jednotky jsou vybaveny účinnými tlumiči hluku.

#### B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

*a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,*

Jedná se o pozemek s nízkým radonovým indexem, tudíž se nemusí provádět žádná protiradonová opatření.

*b) ochrana před bludnými proudy,*

Bludné proudy se vyskytují v podloží stavby a ohrožují ocelové předměty ukládané do země. Této akce se tato problematika netýká.

*c) ochrana před technickou seizmicitou,*

-

*d) ochrana před hlukem,*

Stavba se nachází ve vzdálenosti cca 15m od frekventované komunikace. V kombinaci s trojitě zasklenými okny budou hlukové poměry uvnitř objektu vyhovující.

*e) protipovodňová opatření.*

Nejde o záplavové území, není třeba provádět.

*f) ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.*

-

#### B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

*a) napojovací místa technické infrastruktury,*

Napojení na elektrickou energii - bude třeba posílit přívod a navýšit hlavní jistič.

Pitná voda – napojení ze stávající vodovodní přípojky

Odvod splaškových vod – napojení na stávající kanalizační přípojku

Plyn – bez připojení.

*b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky*

-

#### B.4 Dopravní řešení

*a) popis dopravního řešení,*

Není třeba. Dopravní situace zůstane stávající. Nezmění se počet míst v restauraci, nezmění se počet parkovacích stání.

*b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,*

Na pozemek je již zřízen sjezd z pozemku 518/1.

*c) doprava v klidu,*

Dle výpočtu je na pozemku třeba zajistit 6 parkovacích stání, z nichž jedno bude určeno pro handicapované občany. Tyto počty jsou pokryty stávající odstavnou plochou. Navíc ještě je v sousedství veřejné parkoviště pro dalších ca 5 automobilů.

*d) pěší a cyklistické stezky.*

Nejsou.

#### B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

*a) terénní úpravy,*

Nejsou

*b) použité vegetační prvky,*

Nejsou předepsány.

*c) biotechnická opatření.*

Nejsou.

#### B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

*a) vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,*

Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Frekvence vozidel se nezvýší.

Hladina akustického tlaku venkovní jednotky tepelného čerpadla ( $L_{PA}$ ) ve vzdálenosti 6m činí 29,5dB(A) a ve vzdálenosti 10m pouhých 25dB(A). Hluk tepelného čerpadla nebude mít nepříznivý vliv na okolní rodinné domy. Jednotlivé vzduchotechnické jednotky jsou vybaveny účinnými tlumiči hluku.

*b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,*

Na pozemku není žádný chráněný strom, rostlina ani živočich. Stavba nebude mít negativní vliv na přírodu a krajinu.

*c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000,*

Stavba nemá vliv na chráněná území Natura 2000.

*d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,*

Není třeba řešit.

*e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,*

Nebylo.

*f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.*

Nejsou.

#### B.7 Ochrana obyvatelstva

-

#### B.8 Zásady organizace výstavby

*a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,*

Budou zajištěny ze stávajících přípojek.

- b) *odvodnění staveniště,*  
Bude stávající, přirozeným vsakem a spádem.
- c) *napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,*  
Staveniště bude napojeno stávajícím sjezdem z obslužné komunikace.
- d) *vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky*  
Stavba nebude mít vliv na sousední pozemky.
- e) *ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,*  
Bude třeba odbourat stávající skládek, který se nachází poblíž pozemku 506/17.
- f) *maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé),*  
Nejsou.
- g) *požadavky na bezbariérové obchozí trasy,*  
Nejsou.
- h) *maximální produkováná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,*  
Objemový odpad bude likvidován hromadným svozem. Suť bude odvezena na řízenou skládku. Zemina z výkopů bude buď použita do násypů, nebo bude odvezena na řízenou skládku.
- i) *balance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,*  
Nejsou.
- j) *ochrana životního prostředí při výstavbě,*  
Stavební suť odvezena na řízenou skládku. Objemový odpad bude likvidován hromadným svozem. Ostatní bude likvidováno odbornou firmou, nebo odvozem do sběrného dvora. Ocel bude likvidována odvozem do sběren kovového odpadu.
- k) *zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi*  
Všechny práce budou provedeny podle platných norem, předpisů a technických pravidel za dodržení všech nařízení bezpečnosti práce a ochrany zdraví. S použitím předepsaných ochranných pracovních pomůcek. Zásady bezpečnosti budou zabezpečeny interním proškolením zaměstnanců prováděcí firmou.
- l) *úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,*  
Nejsou třeba.
- m) *zásady pro dopravně inženýrské opatření,*  
Není třeba provádět žádná dopravní opatření.
- n) *stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod,*  
Není třeba stanovit speciální podmínky pro provádění staveb.
- o) *postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.*  
Běžný.